

Návrh na vklad práva do katastru nemovit  
podle § 14 zákona č. 256/2013 Sb

V - 47664 / 2014-101 - N



Spisová značka

vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro Hlavní město Praha  
Katastrální pracoviště Praha

I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

|                                                                                  |                       |                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|
| pořadové číslo                                                                   | název právnické osoby | identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno                      |
| 1                                                                                | Městská část Praha 5  | .00063631                                                         |
| Adresa sídla                                                                     |                       |                                                                   |
| ulice                                                                            | č.p.                  | č.orient. část obce (v Praze název katastrálního území)           |
| nám. 14. října                                                                   | 1381                  | 4                                                                 |
| PSČ                                                                              | obec                  | městský obvod v Praze stát (vyplňte pouze v případě cizího státu) |
| 15022                                                                            | Praha 5               |                                                                   |
| ID datové schránky (je-li zřízena)                                               |                       |                                                                   |
|                                                                                  |                       |                                                                   |
| Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla <input type="checkbox"/> |                       |                                                                   |
| fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)    |                       |                                                                   |
| příjmení, jméno, příp. jména, funkce nebo pracovní zařazení                      |                       | razítko (pokud je právnická osoba používá)                        |
| zastoupena statutárním zástupcem                                                 |                       |                                                                   |
|                                                                                  |                       |                                                                   |
|                                                                                  |                       |                                                                   |
| podpis JUDr. Naděžda Kratochvílová<br>zástupce starosty                          |                       |                                                                   |

Katastrální úřad pro hl. m. Prahu

Došlo: 29-07-2014

PD 994481 14-101

PODATELNA

PŘÍLOHY

## II.A Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí ke stavbám a pozemkům

| Navrhuje se                                                                               |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| vklad                                                                                     | výmaz vkladem                                                        |
| <input type="checkbox"/> vlastnického práva                                               |                                                                      |
| <input type="checkbox"/> práva stavby                                                     | <input type="checkbox"/> práva stavby                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> věcného břemene                                       | <input type="checkbox"/> věcného břemene                             |
| <input type="checkbox"/> zástavního práva                                                 | <input type="checkbox"/> zástavního práva                            |
| <input type="checkbox"/> budoucího zástavního práva                                       | <input type="checkbox"/> budoucího zástavního práva                  |
| <input type="checkbox"/> podzástavního práva                                              | <input type="checkbox"/> podzástavního práva                         |
| <input type="checkbox"/> předkupního práva, bylo-li zřízeno jako právo věcné              | <input type="checkbox"/> předkupního práva                           |
| <input type="checkbox"/> budoucího výměnku                                                | <input type="checkbox"/> budoucího výměnku                           |
| <input type="checkbox"/> přidatného spoluvlastnictví                                      | <input type="checkbox"/> přidatného spoluvlastnictví                 |
| <input type="checkbox"/> správy svěřenského fondu                                         | <input type="checkbox"/> správy svěřenského fondu                    |
| <input type="checkbox"/> výhrady vlastnického práva, byla-li zřízena jako právo věcné     | <input type="checkbox"/> výhrady vlastnického práva                  |
| <input type="checkbox"/> výhrady práva zpětné koupě, byla-li zřízena jako právo věcné     | <input type="checkbox"/> výhrady práva zpětné koupě                  |
| <input type="checkbox"/> výhrady práva zpětného prodeje, byla-li zřízena jako právo věcné | <input type="checkbox"/> výhrady práva zpětného prodeje              |
| <input type="checkbox"/> zákazu zcizení nebo zatížení, byl-li zřízen jako právo věcné     | <input type="checkbox"/> zákazu zcizení nebo zatížení                |
| <input type="checkbox"/> výhrady práva lepšího kupce, byla-li zřízena jako právo věcné    | <input type="checkbox"/> výhrady práva lepšího kupce                 |
| <input type="checkbox"/> ujednání o koupi na zkoušku, bylo-li zřízeno jako právo věcné    | <input type="checkbox"/> ujednání o koupi na zkoušku                 |
| <input type="checkbox"/> nájmu (se souhlasem vlastníka)                                   | <input type="checkbox"/> nájmu                                       |
| <input type="checkbox"/> pachtu (se souhlasem vlastníka)                                  | <input type="checkbox"/> pachtu                                      |
| <input type="checkbox"/> vzdání se práva na náhradu škody na pozemku                      | <input type="checkbox"/> vzdání se práva na náhradu škody na pozemku |

**Povinný (1) je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem celku parcely katastru nemovitostí č. parc. 292/1 a celku parcely katastru nemovitostí č. parc. 290 jejíž součástí je budova č.p. 250 v níž jsou vymezeny následující jednotky:**

bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 250/1 způsob využití: byt  
 bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 250/2 způsob využití: byt  
 bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 250/3 způsob využití: byt  
 bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 250/4 způsob využití: byt  
 bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 250/5 způsob využití: byt  
 bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 250/6 způsob využití: byt  
 bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 250/7 způsob využití: byt  
 bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 250/8 způsob využití: byt  
 nebytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 250/901 způsob využití: dílna nebo provozovna

to vše v katastrálním území Smíchov, obec Praha (dále společně jen Povinné nemovitosti).

**Oprávněný (1) je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem celku parcely katastru nemovitostí č. parc. 289 jejíž součástí je budova č.p. 316, v katastrálním území Smíchov, obec Praha (dále jen Oprávněná nemovitost).**

Městská část Praha 5 v právním postavení Povinného zřizuje tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 1257 odst. 2 zákona č. 59/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pro každého vlastníka či spoluvlastníka Oprávněné nemovitosti, ke dni učinění tohoto prohlášení tedy Městské části Praha 5 v právním postavení Oprávněného, služebnost stezky a cesty přes Povinné nemovitosti spočívajícího, v právu každého vlastníka či spoluvlastníka Oprávněné nemovitosti přecházet nebo se dopravovat lidskou silou a přejíždět osobním automobilem přes Povinné nemovitosti za účelem příchodu a příjezdu na Oprávněnou nemovitost a odchodu a odjezdu z Oprávněné nemovitosti, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu vyhotoveném společností Geodetický servis Praha s.r.o. pod č. 3927-219/2014, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 20.6.2014 pod č. 033/2014 a schváleném dne 26.6.2014 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č.PGP-1990/2014-101, který tvoří nedílnou součást Prohlášení o zřízení služebnosti stezky a cesty.

Služebnosti zřizované tímto prohlášením se zřizují na základě tohoto prohlášení z vůle Městské části Praha 5 v právní pozici Povinného i Oprávněného jakožto služebnosti s účinky ve prospěch kteréhokoli vlastníka či spoluvlastníka Oprávněné nemovitosti.

Městská část Praha 5 v právním postavení Oprávněného své právo odpovídající výše vymezeným služebnostem tímto prohlášením přijímá a Městská část Praha 5 v právním postavení Povinného se zavazuje toto strpět.

Služebnosti zřizované tímto prohlášením se zřizují na základě tohoto prohlášení z vůle Městské části Praha 5 v právním postavení Povinného i Oprávněného jakožto služebnosti na dobu neurčitou.

Služebnosti zřizované tímto prohlášením se zřizují na základě tohoto prohlášení z vůle Městské části Praha 5 v právním postavení Povinného i Oprávněného bezúplatně.

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |                |                                   |                                                                                           |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>v pořadí</b><br>Uvedte pouze v případě, že pro nově vznikající právo bylo v minulosti vyhrazeno přednostní pořadí nebo se jedná o zástavní právo, které má být zapsáno namísto uvolněného zástavního práva nebo zaměněno za jiné zástavní právo |                                                           |                |                                   | <b>Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí</b> |                       |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                           | podle poznámky o výhradě přednostního pořadí              |                |                                   |                                                                                           |                       |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                           | uvolněného zástavního práva                               |                |                                   |                                                                                           |                       |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                           | zástavního práva, za které má být po jeho zániku zaměněno |                |                                   |                                                                                           |                       |
| <b>Pozemky:</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |                |                                   |                                                                                           |                       |
| katastrální území                                                                                                                                                                                                                                  |                                                           | parcelní číslo | údaje dřívější pozemkové evidence | číslo geom. plánu                                                                         | spoluvl. podíl        |
| Smíchov                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | 289            |                                   |                                                                                           |                       |
| Smíchov                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | 290            |                                   |                                                                                           |                       |
| Smíchov                                                                                                                                                                                                                                            |                                                           | 292/1          |                                   |                                                                                           |                       |
| <b>Stavby:</b>                                                                                                                                                                                                                                     |                                                           |                |                                   |                                                                                           |                       |
| stavba                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |                | na pozemku                        |                                                                                           | spoluvl. podíl        |
| typ                                                                                                                                                                                                                                                | č.p.                                                      | část obce      | katastrální území                 | parcelní číslo                                                                            |                       |
| bud.                                                                                                                                                                                                                                               | 316                                                       | Smíchov        | Smíchov                           | 289                                                                                       |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | 250                                                       |                | Smíchov                           | 290                                                                                       |                       |
| <b>Právo stavby:</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                           |                |                                   |                                                                                           |                       |
| účel práva stavby                                                                                                                                                                                                                                  | k pozemku                                                 |                |                                   |                                                                                           | podíl na právu stavby |
|                                                                                                                                                                                                                                                    | katastrální území                                         |                | parcelní číslo                    | číslo geom.plánu                                                                          |                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                           |                |                                   |                                                                                           |                       |

## II.B Označení práv, která mají být zapsána k jednotkám vymezeným podle zákona o vlastnictví bytů

| Navrhuje se                         |                                                                  |                          |                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| vklad                               |                                                                  | výmaz vkladem            |                                |
| <input type="checkbox"/>            | vlastnického práva                                               | <input type="checkbox"/> | věcného břemene                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | věcného břemene                                                  | <input type="checkbox"/> | zástavního práva               |
| <input type="checkbox"/>            | zástavního práva                                                 | <input type="checkbox"/> | budoucího zástavního práva     |
| <input type="checkbox"/>            | budoucího zástavního práva                                       | <input type="checkbox"/> | podzástavního práva            |
| <input type="checkbox"/>            | podzástavního práva                                              | <input type="checkbox"/> | předkupního práva              |
| <input type="checkbox"/>            | předkupního práva, bylo-li zřízeno jako právo věcné              | <input type="checkbox"/> | budoucího výměnku              |
| <input type="checkbox"/>            | budoucího výměnku                                                | <input type="checkbox"/> | přidatného spoluvlastnictví    |
| <input type="checkbox"/>            | přidatného spoluvlastnictví                                      | <input type="checkbox"/> | správy svěřenského fondu       |
| <input type="checkbox"/>            | správy svěřenského fondu                                         | <input type="checkbox"/> | výhrady vlastnického práva     |
| <input type="checkbox"/>            | výhrady vlastnického práva, byla-li zřízena jako právo věcné     | <input type="checkbox"/> | výhrady práva zpětné koupě     |
| <input type="checkbox"/>            | výhrady práva zpětné koupě, byla-li zřízena jako právo věcné     | <input type="checkbox"/> | výhrady práva zpětného prodeje |
| <input type="checkbox"/>            | výhrady práva zpětného prodeje, byla-li zřízena jako právo věcné | <input type="checkbox"/> | zákazu zcizení nebo zatížení   |
| <input type="checkbox"/>            | zákazu zcizení nebo zatížení, byl-li zřízen jako právo věcné     | <input type="checkbox"/> | výhrady práva lepšího kupce    |
| <input type="checkbox"/>            | výhrady práva lepšího kupce, byla-li zřízena jako právo věcné    | <input type="checkbox"/> | ujednání o koupi na zkoušku    |
| <input type="checkbox"/>            | ujednání o koupi na zkoušku, bylo-li zřízeno jako právo věcné    | <input type="checkbox"/> | nájmu                          |
| <input type="checkbox"/>            | nájmu (se souhlasem vlastníka)                                   | <input type="checkbox"/> | pachtu                         |
| <input type="checkbox"/>            | pachtu (se souhlasem vlastníka)                                  |                          |                                |

**Povinný (1) je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem celku parcely katastru nemovitostí č. parc. 292/1 a celku parcely katastru nemovitostí č. parc. 290 jejíž součástí je budova č.p. 250 v níž jsou vymezeny následující jednotky:**

bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 250/1 způsob využití: byt  
 bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 250/2 způsob využití: byt  
 bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 250/3 způsob využití: byt  
 bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 250/4 způsob využití: byt  
 bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 250/5 způsob využití: byt  
 bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 250/6 způsob využití: byt  
 bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 250/7 způsob využití: byt  
 bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 250/8 způsob využití: byt  
 nebytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů č. 250/901 způsob využití: dílna nebo provozovna

to vše v katastrálním území Smíchov, obec Praha (dále společně jen Povinné nemovitosti).

**Oprávněný (1) je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem celku parcely katastru nemovitostí č. parc. 289 jejíž součástí je budova č.p. 316, v katastrálním území Smíchov, obec Praha (dále jen Oprávněná nemovitost).**

Městská část Praha 5 v právním postavení Povinného zřizuje tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 1257 odst. 2 zákona č. 59/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pro každého vlastníka či spoluvlastníka Oprávněné nemovitosti, ke dni učinění tohoto prohlášení tedy Městské části Praha 5 v právním postavení Oprávněného, služebnost stezky a cesty přes Povinné nemovitosti spočívajícího, v právu každého vlastníka či spoluvlastníka Oprávněné nemovitosti přecházet nebo se dopravovat lidskou silou a přejíždět osobním automobilem přes Povinné nemovitosti za účelem příchodu a příjezdu na Oprávněnou nemovitost a odchodu a odjezdu z Oprávněné nemovitosti, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu vyhotoveném společností Geodetický servis Praha s.r.o. pod č. 3927-219/2014, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 20.6.2014 pod č. 033/2014 a schváleném dne 26.6.2014 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-1990/2014-101, který tvoří nedílnou součást Prohlášení o zřízení služebností stezky a cesty.

Služebnosti zřizované tímto prohlášením se zřizují na základě tohoto prohlášení z vůle Městské části Praha 5 v právní pozici Povinného i Oprávněného jakožto služebnosti s účinky ve prospěch kteréhokoli vlastníka či spoluvlastníka Oprávněné nemovitosti.

Městská část Praha 5 v právním postavení Oprávněného své právo odpovídající výše vymezeným služebnostem tímto prohlášením přijímá a Městská část Praha 5 v právním postavení Povinného se zavazuje toto strpět.

Služebnosti zřizované tímto prohlášením se zřizují na základě tohoto prohlášení z vůle Městské části Praha 5 v právním postavení Povinného i Oprávněného jakožto služebnosti na dobu neurčitou.

Služebnosti zřizované tímto prohlášením se zřizují na základě tohoto prohlášení z vůle Městské části Praha 5 v právním postavení Povinného i Oprávněného bezúplatně.

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>v pořadí</b><br>Uvedte pouze v případě, že pro nově vznikající právo bylo v minulosti vyhrazeno přednostní pořadí nebo se jedná o zástavní právo, které má být zapsáno namísto uvolněného zástavního práva nebo zaměněno za jiné zástavní právo | <b>Číslo řízení, pod kterým byla zapsána poznámka nebo zástavní právo určující pořadí</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

|                          |                                                           |  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | podle poznámky o výhradě přednostního pořadí              |  |
| <input type="checkbox"/> | uvolněného zástavního práva                               |  |
| <input type="checkbox"/> | zástavního práva, za které má být po jeho zániku zaměněno |  |

**k následujícím jednotkám:**

| číslo jednotky | způsob využití        | podíl na jednotce |
|----------------|-----------------------|-------------------|
| č.p.           |                       |                   |
| 250 / 01       | byt                   |                   |
| 250 / 02       | byt                   |                   |
| 250 / 03       | byt                   |                   |
| 250 / 04       | byt                   |                   |
| 250 / 05       | byt                   |                   |
| 250 / 06       | byt                   |                   |
| 250 / 07       | byt                   |                   |
| 250 / 08       | byt                   |                   |
| 250 / 901      | dílna nebo provozovna |                   |

**v budově**

|           |         |
|-----------|---------|
| část obce | Smíchov |
| č.p.      | 250     |

**postavené na pozemku**

| katastrální území | parcelní číslo | parcelní číslo | parcelní číslo | parcelní číslo |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Smíchov           | 290            |                |                |                |

**a k následujícím pozemkům:**

Pozemky ve spoluvlastnictví vlastníka jednotky, které jsou uvedeny v prohlášení vlastníka nebo byly převedeny podle § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

| katastrální území | parcelní číslo | spoluvl. podíl | parcelní číslo | spoluvl. podíl |
|-------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Smíchov           | 290            |                |                |                |
| Smíchov           | 292/1          |                |                |                |

**III. Sdělení pro katastrální úřad**

**Kontaktní údaje:**

Poř. číslo

|           |                    |                          |                          |
|-----------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| účastníka | ID datové schránky | e-mail                   | telefon                  |
|           |                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**Na základě předložené listiny se zároveň žádá o zápis:**

- ☐ poznámky o výhradě přednostního pořadí pro jiné právo
- ☐ poznámky o ujednání o tom, že vlastník pozemku nemá předkupní právo k právu stavby
- ☐ poznámky o ujednání o tom, že vlastník práva stavby nemá předkupní právo k pozemku
- ☐ poznámky o výhradě souhlasu se zatížením práva stavby
- ☐ poznámky o závazku nezajistit zástavním právem ve výhodnějším pořadí nový dluh
- ☐ poznámky o závazku neumožnit zápis nového zástavního práva namísto starého
- ☐ upozornění na závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástavního práva

**Další sdělení:**

|                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|
| Číslo jednací nebo jiné označení věci na straně vyhotovitele listiny |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|

**V. Přílohy návrhu na vklad**

|                                                                            |          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|
| Stručný název přílohy:                                                     | v počtu: |
| Prohlášení o zřízení služebností stezky a cesty včetně GP č. 3927-219/2014 | 1        |

**VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY**

Identifikace: 258306503011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 15.01.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-250115083822  
pro Městská část Praha 5

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitosti**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.



**Městská část Praha 5**

se sídlem Praha 5, Smíchov, náměstí 14. října 1381/4

IČ 00063631

zastoupena statutárním zástupcem

jakožto **Povinný i Oprávněný**

činí toto

## Prohlášení o zřízení služebností stezky a cesty

### čl. 1.

- 1.1. **Povinný** je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem celku **pozemku parc. č. 292/1 a pozemku parc. č. 290, na němž je postavena budova č.p. 250, v níž jsou vymezeny následující jednotky:**

|                                                            |            |                                       |
|------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|
| bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů   | č. 250/1   | způsob využití: byt                   |
| bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů   | č. 250/2   | způsob využití: byt                   |
| bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů   | č. 250/3   | způsob využití: byt                   |
| bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů   | č. 250/4   | způsob využití: byt                   |
| bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů   | č. 250/5   | způsob využití: byt                   |
| bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů   | č. 250/6   | způsob využití: byt                   |
| bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů   | č. 250/7   | způsob využití: byt                   |
| bytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů   | č. 250/8   | způsob využití: byt                   |
| nebytová jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů | č. 250/901 | způsob využití: dílna nebo provozovna |

to vše v katastrálním území Smíchov, obec Praha (dále společně jen „**Povinné nemovitosti**“).

- 1.2. **Oprávněný** je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 289, jehož součástí je budova č.p. 316, v katastrálním území Smíchov, obec Praha (dále jen „Oprávněná nemovitost“).**

### čl. 2.

- 2.1. Městská část Praha 5 v právním postavení Povinného zřizuje tímto prohlášením ve smyslu ustanovení § 1257 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, pro každého vlastníka či spoluvlastníka Oprávněné nemovitosti, ke dni učinění tohoto prohlášení tedy Městské části Praha 5 v právním postavení Oprávněného, **služebnost stezky a cesty přes Povinné nemovitosti** spočívajícího v právu každého vlastníka či spoluvlastníka Oprávněné nemovitosti přecházet nebo se dopravovat lidskou silou a přejíždět osobním automobilem přes Povinné nemovitosti za účelem příchodu a příjezdu na Oprávněnou nemovitost a odchodu a odjezdu z Oprávněné nemovitosti, v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu vyhotoveném společností Geodetický servis Praha s.r.o. pod č. 3927-219/2014, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 20.6.2014 pod č. 033/2014 a schváleném dne 26.6.2014 Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální

pracoviště Praha, pod č. PGP-1990/2014-101, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást tohoto prohlášení.

- 2.2. Služebnosti zřizované tímto prohlášením se zřizují na základě tohoto prohlášení z vůle Městské části Praha 5 v právní pozici Povinného i Oprávněného jakožto služebnosti s účinky ve prospěch kteréhokoli vlastníka či spoluvlastníka Oprávněné nemovitosti.
- 2.3. Městská část Praha 5 v právním postavení Oprávněného své právo odpovídající výše vymezeným služebnostem tímto prohlášením přijímá a Městská část Praha 5 v právním postavení Povinného se zavazuje toto strpět.
- 2.4. Služebnosti zřizované tímto prohlášením se zřizují na základě tohoto prohlášení z vůle Městské části Praha 5 v právním postavení Povinného i Oprávněného jakožto služebnosti **na dobu neurčitou**.
- 2.5. Služebnosti zřizované tímto prohlášením se zřizují na základě tohoto prohlášení z vůle Městské části Praha 5 v právním postavení Povinného i Oprávněného **bezúplatně**.

### čl. 3.

- 3.1. Povinný bude zavázán ze služebností zřízených tímto prohlášením ke dni právních účinků zápisu vkladu vzniku práva odpovídajícímu služebnostem do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 3.2. Oprávněný nabude práv ze služebností zřízených tímto prohlášením ke dni právních účinků zápisu vkladu vzniku práva odpovídajícímu služebnostem do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

### čl. 4.

- 4.1. Městská část Praha 5 pro případ, že by nedošlo ke vkladu vzniku práva odpovídajícímu služebnost podle tohoto prohlášení do katastru nemovitostí, učiní nové prohlášení nebo doplnění tohoto prohlášení stejného obsahu, které splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu toto prohlášení či návrh na vklad náležitě doplní.

### čl. 5.

- 5.1. Toto prohlášení nabývá platnosti dnem jeho učinění a účinnosti dnem, ke kterému nastanou účinky vkladu věcného práva zřizovaného tímto prohlášením do katastru nemovitostí.

### čl. 6.

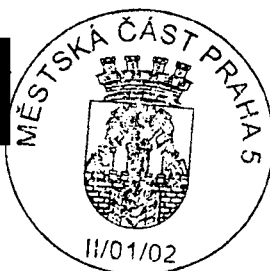
- 6.1. Toto prohlášení bylo sepsáno ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Městská část Praha 5, jedno (1) vyhotovení obdrží správce Povinné nemovitost a Oprávněných nemovitostí a jedno (1) vyhotovení bude použito pro potřeby místně příslušného katastrálního úřadu.
- 6.2. Veškerá vyhotovení podepsaná Městskou částí Praha 5 mají právní účinky originálu.
- 6.3. Po přečtení a na důkaz souhlasu s obsahem tohoto prohlášení připojuje osoby oprávněná zastupovat Městskou část Praha 5 svůj vlastnoruční podpis.
- 6.4. Nedílnou součástí tohoto prohlášení je Příloha č. 1 – Geometrický plán vyhotovený společností Geodetický servis Praha s.r.o. pod č. 3927-219/2014.

V Praze dne 25-07-2014

JUDr. Naděžda Kr  
zástupce sta

Městská část Praha 5

za Povinného i Oprávněného



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ  
PODOBY

Identifikace: 258298969011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 15.01.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-250115080447  
pro Městská část Praha 5

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |                |              |                |                               |                |                |              |                |            |                |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|------------|----------------|----------------|
| Dosavadní stav                                              |                |                | Nový stav    |                |                               |                |                |              |                |            |                |                |
| Označení pozemku parc. číslem                               | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Druh pozemku | Způsob využití | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití |
|                                                             | ha             | m <sup>2</sup> |              |                |                               | ha             | m <sup>2</sup> |              |                |            |                |                |
| 290                                                         |                |                |              |                |                               |                |                |              |                |            |                |                |
| 292/1                                                       |                |                |              |                |                               |                |                |              |                |            |                |                |

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

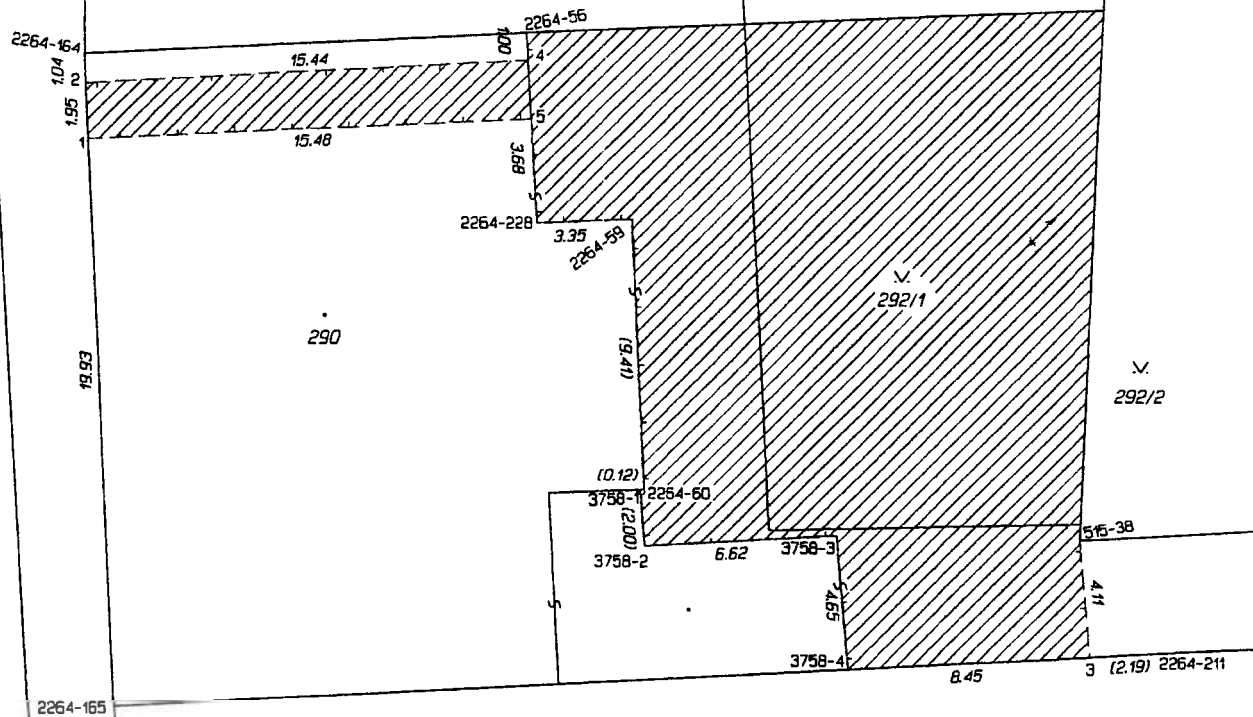
|                                                                                                                                                             |  |                                                                                                         |  |                                                                                                                 |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br><b>pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku                                                                   |  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                           |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |  |
| Vyhotovitel: Geodetický servis Praha s.r.o.<br>Hostivařská 210/29<br>102 00 Praha 10                                                                        |  | Jméno, příjmení: Ing. Klára Vondráčková                                                                 |  | Jméno, příjmení: Ing. Klára Vondráčková                                                                         |  |
| Číslo plánu: 3927-219/2014                                                                                                                                  |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2646/2013                              |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2646/2013                                      |  |
| Okres: ---                                                                                                                                                  |  | Dne: 20.6.2014 Číslo: 033/2014                                                                          |  | Dne: 26. 06. 2014 Číslo: 6/2014                                                                                 |  |
| Obec: Praha                                                                                                                                                 |  | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům                                                      |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Kat. území: Smíchov                                                                                                                                         |  | Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.                                                         |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Mapový list: Praha 7-2/12                                                                                                                                   |  | KÚ pro hlavní město Praha<br>KP Praha<br>Jitka Němcová<br>PGP-1990/2014-101<br>2014.06.25 13:23:43 CEST |  |                            |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. |  |                                                                                                         |  |                                                                                                                 |  |

# Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souradnice pro zapis do KN

| Číslo bodu | Y         | X          | K.KV. POZN.        |
|------------|-----------|------------|--------------------|
| 1          | 744255.48 | 1044474.37 | 3 roh průjezdu     |
| 2          | 744255.56 | 1044472.42 | 3 roh průjezdu     |
| 3          | 744220.67 | 1044492.47 | 3 styk plotu a zdi |
| 4          | 744240.12 | 1044471.59 | 3 roh průjezdu     |
| 5          | 744240.02 | 1044473.65 | 3 roh průjezdu     |
| 515-38     | 744220.98 | 1044488.36 | 3 lom podezdívky   |
| 2264-56    | 744240.17 | 1044470.60 | 3 roh budovy       |
| 2264-59    | 744236.53 | 1044477.19 | 3 roh budovy       |
| 2264-60    | 744236.17 | 1044486.59 | 3                  |
| 2264-164   | 744255.60 | 1044471.37 | 3 roh budovy       |
| 2264-165   | 744254.72 | 1044494.23 | 3 roh budovy       |
| 2264-211   | 744218.48 | 1044492.35 | 3                  |
| 2264-228   | 744239.84 | 1044477.30 | 3 roh budovy       |
| 3758-1     | 744236.29 | 1044486.59 | 3                  |
| 3758-2     | 744236.17 | 1044488.59 | 3 roh budovy       |
| 3758-3     | 744229.48 | 1044488.21 | 3 roh budovy       |
| 3758-4     | 744229.12 | 1044492.91 | 3 roh budovy       |

4971



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ  
PODOBY

Identifikace: 258299265011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 15.01.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-250115080534  
pro Městská část Praha 5

## **UPOZORNĚNÍ**

### **na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí**

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

**Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to**

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

**Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.**

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.